

CONTRATO Nº [•]/[•]

**ANEXO D - LISTA DE UNIDADES E MEMORIAL DESCRITIVO**

**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

## ÍNDICE

<b>1. LISTA DE UNIDADES.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. INFORMAÇÕES INICIAIS.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. LISTAGEM DAS UNIDADES DE ENSINO .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. UNIDADES EDUCACIONAIS CEDIDAS .....</b>	<b>16</b>
<b>2. MEMORIAL DESCRITIVO .....</b>	<b>17</b>
<b>2.1. INFORMAÇÕES INICIAIS.....</b>	<b>17</b>
<b>2.2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS E REGULAMENTARES .....</b>	<b>17</b>
<b>2.3. OBJETIVOS E PRINCÍPIOS NORTEADORES .....</b>	<b>18</b>
<b>2.4. DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO E ORGANIZAÇÃO ESPACIAL .....</b>	<b>19</b>
<b>2.5. PADRÕES DE MATERIAIS, SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ACABAMENTOS .....</b>	<b>19</b>
<b>2.6. DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>20</b>
<b>2.7. APÊNDICE I DO ANEXO D – PLANTAS DAS UNIDADES .....</b>	<b>21</b>

## **1. LISTA DE UNIDADES**

### **1.1. INFORMAÇÕES INICIAIS**

**1.1.1.** A presente LISTA DE UNIDADES disciplina as obrigações das PARTES com relação às UNIDADES EDUCACIONAIS do projeto, por meio da descrição de informações relevantes para a caracterização de cada Unidade, seu funcionamento e modelo de operação.

**1.1.2.** As UNIDADES EDUCACIONAIS estão localizadas no Estado de Minas Gerais e estão distribuídas entre 5 Superintendências Regionais de Ensino (SRE) da rede pública estadual de Minas Gerais: SRE Montes Claros, SRE Januária, SRE Metropolitana A, SRE Metropolitana B e SRE Metropolitana C.

**1.1.2.1.** O conjunto de UNIDADES EDUCACIONAIS da CONCESSÃO será repartido em (i) SUBLOTE 01, composto por 34 (trinta e quatro) UNIDADES EDUCACIONAIS, todas localizadas na Região Norte do ESTADO DE MINAS GERAIS. e (ii) SUBLOTE 02, composto por 61 (sessenta e uma) UNIDADES EDUCACIONAIS, todas localizadas na Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH).

### **1.2. LISTAGEM DAS UNIDADES DE ENSINO**

**1.2.1.** As seguintes informações e definições devem ser compreendidas da tabela presente neste ANEXO:

**1.2.1.1.** Identificação:

- Código INEP (Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira);
- Nome da UNIDADE EDUCACIONAL;
- Localização e Endereço da UNIDADE EDUCACIONAL.

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026  
PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

**1.2.1.2. Infraestrutura escolar:**

- **Nível de Ensino:** Considera-se Ensino Fundamental Anos Iniciais, Ensino Fundamental Anos Finais, Ensino Fundamental Anos Finais + Ensino Médio ou Ensino Médio;
- **Quantidade de Salas:** Considera-se a quantidade de salas de aula por UNIDADE EDUCACIONAL.

**1.2.1.3. Características Construtivas:**

- **Área do terreno:** Considera-se a área total do terreno de cada UNIDADE EDUCACIONAL;
- **Área construída atual:** Considera-se a área com construção existente atualmente em cada UNIDADE EDUCACIONAL.

**1.2.1.4. Outras Características:**

- **Tipologia:** Considera-se a classificação de TIPOLOGIA atribuída a cada UNIDADE EDUCACIONAL conforme definição do ANEXO A – CADERNO DE ENCARGO DE OBRAS;
- **Cenário de Remanejamento:** Considera-se a classificação de CENÁRIOS DE REMANEJAMENTO atribuída a cada UNIDADE EDUCACIONAL.

**Sublote 01 – Região Norte**

ID	Cód. INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m²)	Área Construída Existente(m²)	Tipologia	Cenário de Remanejamento
1	31079863	EE BENÍCIO PRATES	Coração De Jesus	Praça Getúlio Vargas, 1061	39340000	Ensino Médio	9	3.816,90	2.251,06	A	Sem Migração
2	31079944	EE CORONEL LUÍS PIRES DE MINAS	Coração De Jesus	Avenida Teófilo Pires, 1	39344000	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	19	2.497,87	2.529,00	A	Sem Migração
3	31239241	EE SÃO JOSÉ	Coração De Jesus	Fazenda Xiri	39341000	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	10	2.693,58	1.508,45	A	Sem Migração
4	31246280	EE MARIA ROSA NUNES	Januária	Povoado De Barra Do Tamboril (2), S/Nº	39488000	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	4	2.383,38	1.415,00	A1	Sem Migração
5	31246280	EE MARIA ROSA NUNES (Anexo)	São Francisco	Fazenda Santo Antônio	-	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	3	3.196,10	1.278,31	A1	Sem Migração
6	31062642	EE MONSENHOR FLORISVAL MONTALVÃO	Januária	Rua Lindolfo Carlos Ferreira (1), S/Nº	39483000	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	9	10.251,00	2.937,00	A	Sem Migração
7	31062472	EE OLEGÁRIO MACIEL	Januária	Avenida Coronel Cassiano, 440	39480000	Ensino Médio   Profissionalizante	15	10.892,00	3.271,26	D1	Sem Migração
8	31240222	EE BRASILIANO BRAZ	São Francisco	Avenida Presidente Juscelino, 1319	39300000	Ensino Médio   Profissionalizante	19	5.309,00	4.980,72	A	Sem Migração
9	31063096	EE DONA ALICE MENDONÇA	São Francisco	Rua José Aguiar, 969	39300000	Ensino Médio	17	5.227,00	1.901,30	B	Sem Migração
10	31079383	EE ZINHA MEIRA	Bocaiúva	Rua Presidente Kubitschek, 615	39390000	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	18	6.671,10	3.487,04	A	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód. INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m²)	Área Construída Existente(m²)	Tipologia	Cenário de Remanejamento
11	31079448	EE PROFESSOR GASTÃO VALLE	Bocaiúva	Rua Professora Maria Odília, 261	39390000	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	21	8.190,00	3.926,00	D	Sem Migração
12	31082678	EE GUIMARÃES ROSA	Lontra	Avenida Montes Claros, 445	39437000	Fundamental AF   Ensino Médio	15	5.410,07	2.574,59	B	Sem Migração
13	31080900	EE PROFESSORA MARIA MACHADO	Mirabela	Praça João Veloso de Aquino, S/Nº	39373000	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	26	9.524,50	2.939,00	B	Sem Migração
14	31081418	EE AUGUSTA VALLE	Montes Claros	Rua Zita Rego Gonçalves, 285	39404630	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	12	5.563,88	3.188,40	A	Sem Migração
15	31081396	EE DOUTOR CARLOS ALBUQUERQUE	Montes Claros	Rua do Flamengo, 351	39403069	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	19	4.878,45	3.165,92	A	Sem Migração
16	31081311	EE BENJAMIN VERSIANI DOS ANJOS	Montes Claros	Avenida Bio Lopes, 733	39400220	Fundamental AF   Ensino Médio	10	4.453,00	2.090,00	B	Sem Migração
17	31081485	EE DELFINO MAGALHÃES	Montes Claros	Rua Neco Delfino, 627	39402181	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	16	5.174,65	2.752,35	A	Sem Migração
18	31205664	EE LEVI DURÃES PERES	Montes Claros	Avenida Coronel Luiz Maia, 1355	39401486	Fundamental AF   Ensino Médio	25	6.476,00	4.241,00	D	Sem Migração
19	31081540	EE PROFESSORA DILMA QUADROS	Montes Claros	Rua Divino Espírito Santo, 290	39404347	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	15	5.036,87	2.184,30	B	Sem Migração
20	31081434	EE MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES AVELAR	Montes Claros	Rua Antônio Moreno, 285	39401271	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	15	5.982,56	2.919,00	D	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód. INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m²)	Área Construída Existente(m²)	Tipologia	Cenário de Remanejamento
21	31081809	EE PROFESSORA DULCE SARMENTO	Montes Claros	Avenida Cula Mangabeira, 1008	39401001	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	17	6.899,05	1.960,32	D	Sem Migração
22	31081591	EE ELOY PEREIRA	Montes Claros	Avenida Dr. João Luiz De Almeida, 60	39400466	Fundamental AF   Ensino Médio	18	3.413,00	2.127,00	B	Sem Migração
23	31081761	EE ANTÔNIO CANELA	Montes Claros	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 2239	39403238	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	19	5.436,26	2.734,00	D	Sem Migração
24	31081507	EE PROFESSOR HAMILTON LOPES	Montes Claros	Rua Quita Pereira, 331	39400185	Fundamental AF   Ensino Médio	18	3.199,24	2.592,00	B	Sem Migração
25	31081264	EE PROFESSOR PLÍNIO RIBEIRO	Montes Claros	Avenida Mestra Fininha, 1225	39403222	Fundamental AF   Ensino Médio	14	19.052,00	8.006,10	B	Sem Migração
26	31081795	EE PROFESSOR ALCIDES DE CARVALHO	Montes Claros	Avenida Juarez Nunes, S/Nº	39401057	Fundamental AF   Ensino Médio	21	12.924,23	5.157,00	A	Sem Migração
27	31081400	EE ARMÊNIO VELOSO	Montes Claros	Rua Wolfranio, 192	39401672	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	11	4.961,00	2.116,74	B	Sem Migração
28	31080918	EE FRANCISCO ANDRADE	Patis	Rua Sebastião F Rocha, 170	39378000	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	12	6.787,80	2.038,00	B	Sem Migração
29	31082732	EE MENDES DE OLIVEIRA	São João Do Paraíso	R Antônio Capuchinho, 339	39540000	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	15	3.290,00	1.879,00	A1	Sem Migração
30	31063452	EE MARIA BATISTA CAVALCANTI	Ubaí	Avenida Vale do São Francisco, 250	39320000	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	10	4.453,50	2.313,10	A	Sem Migração
31	31079600	EE SANTANA	Brasília De Minas	Rua Icarai, 285	39330000	Fundamental AF   Ensino Médio	15	7.486,77	2.307,00	B	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód. INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m²)	Área Construída Existente(m²)	Tipologia	Cenário de Remanejamento
32	31080349	EE TIBURTINO PENA	Francisco Sá	Rua Lauro Oliveira, 790	39580000	Ensino Médio   Profissionalizante	13	6.448,30	3.084,16	D	Sem Migração
33	31062308	EE PROFESSOR JOSEFINO BARBOSA	Itacarambi	Avenida Coronel Almeida, 92	39470000	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	18	4.796,00	4.014,00	B	Sem Migração
34	31062995	EE ANTÔNIO ORTIGA	Juvenília	Rua Antônio Ferreira de Alkimim, 230	39467000	Fundamental AF   Ensino Médio	22	3.700,00	3.866,62	D1	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

**Sublote 02 – Região Metropolitana de Belo Horizonte**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m²)	Área Construída Existente (m²)	Tipologia	Cenário de Remanejamento
35	31007838	EE NASCIMENTO NUNES LEAL	Betim	Rua Das Mercês, 77	32623254	Ensino Médio	17	4.874,75	1.748,42	B2	Estrutura Temporária Parcial
36	31010251	EE SANTO ANTÔNIO	Rio Acima	Avenida Governador Israel Pinheiro, S/Nº	34300000	Fundamental AF   Ensino Médio	11	4.320,56	2.613,88	A2	Estrutura Temporária Parcial
37	31008966	EE SANTA QUITÉRIA	Esmeraldas	Rua Senador Melo Viana, 826	32800098	Ensino Médio   Profissionalizante	18	19.684,50	2.187,20	B	Sem Migração
38	31009181	EE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA	Ibirité	Av. Marechal Hermes, 900	32420080	Fundamental AF   Ensino Médio	13	5.687,20	2.817,45	D	Sem Migração
39	31034436	EE JOAQUIM CORREA	Juatuba	Avenida Professora Maria Das Dores Saliba, 110	35675000	Fundamental AF   Ensino Médio	13	2.765,44	2.060,40	A	Sem Migração
40	31009890	EE JOSÉ BONIFÁCIO NOGUEIRA	Ribeirão Das Neves	Rua José Bonifácio Nogueira, 181	33805490	Fundamental AF   Ensino Médio	11	2.899,49	2.010,74	B1	Sem Migração
41	31008338	EE JOSÉ BRANDÃO	Caeté	Avenida Carlos Cruz, 141	34800000	Ensino Médio   Profissionalizante	19	9.335,39	4.738,69	A	Sem Migração
42	31002071	EE ISABEL DA SILVA POLCK	Belo Horizonte	Rua Nelson Lemos De Carvalho, 198	31160590	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	9	6.477,04	1.637,39	A	Sem Migração
43	31001694	EE PADRE MATIAS	Belo Horizonte	Rua Celia Costa, 31	30870150	Fundamental AF   Ensino Médio	13	2.385,50	1.914,72	D1	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída Existente (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Cenário de Remanejamento
44	31000841	EE DOUTOR AURINO MORAIS	Belo Horizonte	Rua Domicio Gabriel De Vasconcelos, 230	30664480	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	12	7.610,51	4.106,45	B	Sem Migração
45	31001783	EE AUGUSTO DE LIMA	Belo Horizonte	Avenida Do Contorno, 4947	30110031	Fundamental AF   Ensino Médio	14	2.169,10	1.373,00	D1	Sem Migração
46	31000493	EE DEPUTADO ILACIR PEREIRA LIMA	Belo Horizonte	Rua Conde De Santa Marinha, 707	31130080	Ensino Médio	12	2.489,00	2.731,23	C	Sem Migração
47	31000825	EE ANA DE CARVALHO SILVEIRA	Belo Horizonte	Avenida Dom Leme, 235	31140560	Fundamental AF   Ensino Médio	15	2.643,00	1.536,00	D	Sem Migração
48	31000159	EE MANUEL CASASANTA	Belo Horizonte	Rua Guilhermino Estevão Nascimento, 150	30570740	Ensino Médio   Profissionalizante	10	2.586,19	1.722,21	B	Sem Migração
49	31001805	EE FLÁVIO DOS SANTOS	Belo Horizonte	Rua Jacuí, 1131	31110050	Fundamental AF   Ensino Médio	20	2.933,00	1.821,00	D	Sem Migração
50	31001201	EE SILVIANO BRANDÃO	Belo Horizonte	Rua Itapecerica, 685	31210030	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	15	5.415,17	2.266,75	D	Sem Migração
51	31000795	EE MINISTRO ALFREDO VILHENA VALLADÃO	Belo Horizonte	Rua Sonia Moraes Angel, 111	30662300	Profissionalizante	14	4.968,73	2.618,42	B	Sem Migração
52	31002488	EE DONATO WERNECK DE FREITAS	Belo Horizonte	Rua Alcides De Souza, 112	31810350	Fundamental AF   Ensino Médio	15	4.284,46	2.598,00	B	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída Existente (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Cenário de Remanejamento
53	31000302	EE PRESIDENTE DUTRA	Belo Horizonte	Rua Sete 2, S/Nº	31035536	Ensino Médio	22	9.612,96	5.113,00	D	Sem Migração
54	31342459	EE PROFESSORA ALAÍDE LISBOA DE OLIVEIRA	Belo Horizonte	Rua Fósforo, 198	30290035	Ensino Médio	15	5.070,00	2.250,84	B	Sem Migração
55	31001686	EE WALT DISNEY	Belo Horizonte	Rua Raul De Brito, 9	31050070	Ensino Médio   Profissionalizante	14	5.382,32	3.252,57	C	Sem Migração
56	31001317	EE CORAÇÃO EUCARÍSTICO	Belo Horizonte	Rua Arcos, 410	30285100	Ensino Médio	8	1.263,85	1.509,16	B	Sem Migração
57	31000639	EE MAURÍCIO MURGEL	Belo Horizonte	Avenida Amazonas, 5154	30421056	Ensino Médio   Profissionalizante	21	4.816,00	3.921,05	D	Sem Migração
58	31001791	EE DESEMBARGADOR RODRIGUES CAMPOS	Belo Horizonte	Avenida Sinfrônio Brochado, 355	30640000	Ensino Médio	15	2.627,00	1.932,20	A	Sem Migração
59	31000868	EE PROFESSOR CLÁUDIO BRANDÃO	Belo Horizonte	Avenida Senador Levindo Coelho, 250	30662290	Ensino Médio	14	2.497,15	1.610,00	A	Sem Migração
60	31002500	EE MARIA LUIZA MIRANDA BASTOS	Belo Horizonte	Rua São José Do Jacuri, 60	31720370	Ensino Médio   Profissionalizante	16	5.060,50	2.843,25	D	Sem Migração
61	31000582	EE PROFESSOR ALISSON PEREIRA GUIMARAES	Belo Horizonte	Rua Dos Economistas, 612	30840330	Fundamental AF   Ensino Médio	21	28.074,19	4.926,00	D	Sem Migração
62	31001333	EE LAURA DAS CHAGAS FERREIRA	Belo Horizonte	Rua Sacramento, 54	30220420	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	14	2.393,52	1.680,75	A	Sem Migração
63	31001074	EE CELSO MACHADO	Belo Horizonte	Rua Dona Luiza, 491	30620090	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	22	20.200,00	6.887,69	C	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída Existente (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Cenário de Remanejamento
64	31007706	EE ODILON BEHRENS	Barão De Cocais	Rua Monsenhor Horta, 57	35970000	Ensino Médio   Profissionalizante	14	2.177,72	1.985,00	D	Sem Migração
65	31007951	EE SENADOR TEOTONIO VILELA	Betim	Avenida Belo Horizonte, 475	32681505	Ensino Médio   Profissionalizante	10	3.105,80	1.897,59	B	Sem Migração
66	31212601	EE PROFESSOR OSVALDO FRANCO	Betim	Praça Vereador João Vidal, 30	32670634	Ensino Médio	17	8.583,62	2.755,91	A	Sem Migração
67	31007927	EE NOSSA SENHORA DO CARMO	Betim	Rua Artur Trindade, 525	32672315	Ensino Médio	16	10.241,00	3.028,57	B1	Sem Migração
68	31008028	EE DO BAIRRO SÃO CAETANO	Betim	Avenida São Caetano, 300	32677800	Ensino Médio   Profissionalizante	19	10.143,35	2.845,55	D	Sem Migração
69	31212598	EE ANTÔNIO AUGUSTO RIBEIRO	Betim	Rua Raimundo Marcal De Melo, 450	32667562	Fundamental AF   Ensino Médio	11	5.401,00	2.500,00	A	Sem Migração
70	31007994	EE CECÍLIA MEIRELES	Betim	Rua Carajá, 44	32676444	Ensino Médio	12	2.868,34	2.533,20	A	Sem Migração
71	31007854	EE AMÉLIA SANTANA BARBOSA	Betim	Rua Viriato Alexandrino De Melo, 240	32603252	Ensino Médio	16	21.830,15	4.583,40	B	Sem Migração
72	31007901	EE JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	Betim	Rua Cícero Rabelo De Vasconcelos, 410	32671730	Ensino Médio	13	5.279,00	2.168,02	B1	Sem Migração
73	31008192	EE PAULO NETO ALKIMIM	Brumadinho	Rua Coronel Alberto Cambraia, 170	35460000	Fundamental AI   Ensino Médio   Profissionalizante	7	3.390,90	2.842,60	A	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída Existente (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Cenário de Remanejamento
74	31008141	EE PAULINA ALUOTTO FERREIRA	Brumadinho	Avenida Inhotim, 95	35460000	Ensino Médio	14	11.191,72	2.232,79	B	Sem Migração
75	31351075	EE ABELARDO DUARTE PASSOS	Brumadinho	Rua Três, 350	35460000	Ensino Médio	9	1.595,61	1.130,53	B	Sem Migração
76	31008737	EE FRANCISCO FIRMO DE MATOS	Contagem	Avenida João Cesar De Oliveira, 760	32310000	Fundamental AF   Ensino Médio	13	7.666,00	3.304,44	D	Sem Migração
77	31008753	EE HELENA GUERRA	Contagem	Rua Madre Margherita Fontanarosa, 271	32315180	Fundamental AF   Ensino Médio	11	24.141,11	2.445,18	D1	Sem Migração
78	31009211	EE PROFESSORA MARIA DE MAGALHÃES PINTO	Igarapé	Rua Alvina Amaral, 77	32900000	Ensino Médio   Profissionalizante	13	5.197,00	4.253,18	B	Sem Migração
79	31009407	EE NILO MAURÍCIO TRINDADE FIGUEIREDO	Lagoa Santa	Avenida Dr. Antônio De Abreu Junior, 381	33239088	Fundamental AF   Ensino Médio	15	6.309,96	3.188,90	A	Sem Migração
80	31239381	EE HENRIQUE DE SOUZA FILHO HENFIL	Ribeirão Das Neves	Rua Dezessete, 0	33825340	Fundamental AF   Ensino Médio	15	7.594,07	2.287,00	B	Sem Migração
81	31010430	EE MARIA FLORIPES NASCIMENTO ALVES	Sabará	Rua Hybris, 270	34710080	Ensino Médio   Profissionalizante	14	5.771,86	1.945,27	B	Sem Migração
82	31010421	EE GENERAL CARNEIRO	Sabará	Rua Rio Grande Do Sul, 439	34585260	Fundamental AF   Ensino Médio	14	6.689,70	2.168,76	B	Sem Migração
83	31010511	EE RODRIGO DE CASTRO MOREIRA PENA	Santa Bárbara	Rua Lirio, 65	35960000	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	13	5.724,75	2.650,77	B	Sem Migração

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída Existente (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Cenário de Remanejamento
84	31010731	EE LEONINA MOURTHE DE ARAUJO	Santa Luzia	Rua Parana, 500	33125200	Fundamental AI   Fundamental AF   Ensino Médio	18	4.710,17	2.346,72	B	Sem Migração
85	31010596	EE GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	Santa Luzia	Rua Benedito Freire Da Paz, 213	33035230	Fundamental AF   Ensino Médio   Profissionalizante	14	10.444,27	4.059,45	D	Sem Migração
86	31010952	EE PREFEITO ARISTEU EDUARDO MOREIRA	Taquaraçu De Minas	Praça Coronel José De Melo, 172	33980000	Ensino Médio   Profissionalizante	13	1.806,87	1.490,57	D	Sem Migração
87	31011053	EE DEPUTADO RENATO AZEREDO	Vespasiano	Rua W, 69	33203048	Fundamental AF   Ensino Médio	13	10.081,00	4.106,00	B	Sem Migração
88	31009679	EE IMACULADA CONCEIÇÃO	Pedro Leopoldo	Rua Amando Filho, 80	33250099	Ensino Médio	18	5.074,27	3.180,22	D1	Estrutura Temporária Dedicada
89	31009539	EE AUGUSTO DE LIMA	Nova Lima	Rua Lauro De Magalhaes Santeiro, 185	34003220	Fundamental AF   Ensino Médio	22	9.041,45	3.866,62	B1	Estrutura Temporária Dedicada
90	31010456	EE JOSÉ LUIZ GONZAGA FERREIRA	Sabará	Rua Pedro Alcântara F. Pinto, S/Nº	34516418	Ensino Médio	7	2.553,67	1.507,85	A1	Estrutura Temporária compartilhada
91	31001261	EE PROFESSOR LEOPOLDO DE MIRANDA	Belo Horizonte	Rua Barão De Macaúbas, 449	30350090	Ensino Médio	9	1.095,24	1.068,33	B1	Estrutura Temporária compartilhada
92	31007811	EE CONSELHEIRO AFONSO PENA	Betim	Rua Rio De Janeiro, 47	32600304	Ensino Médio	15	3.568,80	1.992,00	B1	Estrutura Temporária compartilhada
93	31007862	EE JOÃO PAULO I	Betim	Rua Dr Leão Antônio Da Silva, 600	32603206	Ensino Médio   Profissionalizante	12	5.250,00	2.548,82	B1	Estrutura Temporária compartilhada

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município	Endereço	CEP	Nível de Ensino	Número de Salas	Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Construída Existente (m <sup>2</sup> )	Tipologia	Cenário de Remanejamento
94	31010812	EE RENY DE SOUZA LIMA	Santa Luzia	Rua Estefania Sales Sotero, S/Nº	33140180	Fundamental AF   Ensino Médio	13	7.117,52	1.784,89	A1	Estrutura Temporária compartilhada
95	31010618	EE JOSÉ MARIA BICALHO	Santa Luzia	Avenida Três, S/Nº	33045490	Fundamental AF   Ensino Médio	12	12.071,71	2.016,28	A	Estrutura Temporária compartilhada

### 1.3. UNIDADES EDUCACIONAIS CEDIDAS

1.3.1 A tabela abaixo exibe as 13 (treze) UNIDADES EDUCACIONAIS cujos imóveis são de propriedade dos respectivos municípios onde estão localizadas e estão cedidos ao Estado de Minas Gerais

ID	Cód INEP	Unidade Educacional	Município
4	31246280	EE MARIA ROSA NUNES	Januária
34	31062995	EE ANTÔNIO ORTIGA	Juvenília
23	31081761	EE ANTÔNIO CANELA	Montes Claros
16	31081311	EE BENJAMIN VERSIANI DOS ANJOS	Montes Claros
24	31081507	EE PROFESSOR HAMILTON LOPES	Montes Claros
5	31246280	EE MARIA ROSA NUNES (Anexo)	São Francisco
52	31002488	EE DONATO WERNECK DE FREITAS	Belo Horizonte
60	31002500	EE MARIA LUIZA MIRANDA BASTOS	Belo Horizonte
69	31212598	EE ANTÔNIO AUGUSTO RIBEIRO	Betim
70	31007994	EE CECÍLIA MEIRELES	Betim
67	31007927	EE NOSSA SENHORA DO CARMO	Betim
66	31212601	EE PROFESSOR OSVALDO FRANCO	Betim
79	31009407	EE NILO MAURÍCIO TRINDADE FIGUEIREDO	Lagoa Santa

## **2. MEMORIAL DESCRITIVO**

### **2.1. INFORMAÇÕES INICIAIS**

**2.1.1.** O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por finalidade estabelecer os parâmetros técnicos gerais a serem observados na concepção, elaboração e execução dos projetos arquitetônicos referentes às UNIDADES EDUCACIONAIS abrangidas no escopo da concessão administrativa celebrada no âmbito do Programa de Parcerias Público-Privadas da Educação de Minas Gerais (PPP Educação MG).

**2.1.2.** Sua aplicação é obrigatória tanto nas intervenções de reforma e ampliação das estruturas existentes, quanto nos casos de construções novas, devendo nortear a elaboração dos projetos executivos e garantir conformidade com os requisitos legais, funcionais e operacionais exigidos pelo PODER CONCEDENTE.

### **2.2. REFERÊNCIAS NORMATIVAS E REGULAMENTARES**

**2.2.1.** Os projetos arquitetônicos deverão observar rigorosamente a legislação aplicável em âmbito federal, estadual e municipal, além das normas técnicas em vigor, notadamente:

- i. ABNT NBR 6492 – Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos — Requisitos;
- ii. ABNT NBR 16636 – Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos;
- iii. ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- iv. ABNT NBR 15575 – Edificações habitacionais — Desempenho;
- v. Lei Federal nº 10.098/2000 – Normas gerais para a promoção da acessibilidade;
- vi. Lei Federal nº 13.146/2015 – Estatuto da Pessoa com Deficiência;

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

- vii. Instruções Técnicas (IT) do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG), aplicáveis à prevenção e combate a incêndio, incluindo os requisitos para elaboração, aprovação e obtenção do AVCB;
- viii. Códigos de Obras e Edificações e Planos Diretores dos respectivos Municípios do Estado de Minas Gerais;
- ix. Diretrizes técnicas emitidas pela Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE-MG) e demais entes competentes.

### **2.3. OBJETIVOS E PRINCÍPIOS NORTEADORES**

**2.3.1.** Os projetos arquitetônicos deverão atender aos seguintes objetivos essenciais:

- i. Assegurar o atendimento às finalidades educacionais da unidade escolar, por meio da organização funcional e racional dos ambientes;
- ii. Garantir o acesso, a circulação e o uso autônomo dos espaços por todos os usuários, em conformidade com o princípio da acessibilidade universal;
- iii. Adotar soluções construtivas padronizadas e compatíveis com a operação escolar, visando eficiência na manutenção, durabilidade dos sistemas e economia de escala;
- iv. Incorporar diretrizes de sustentabilidade ambiental e eficiência energética, sempre que tecnicamente viável e compatível com o escopo da reforma;
- v. Respeitar as condições locais, topográficas e urbanísticas, assegurando a adequada integração com o entorno urbano e com a infraestrutura existente.

## **2.4. DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO E ORGANIZAÇÃO ESPACIAL**

**2.4.1.** A implantação das unidades escolares deverá observar os seguintes critérios:

- i. Adequação às características do terreno disponível, respeitando recuos legais, zoneamento vigente e os parâmetros urbanísticos aplicáveis;
- ii. Definição clara e segregada de acessos para alunos, público externo e serviços, assegurando rotas acessíveis e seguras;
- iii. Setorização funcional dos ambientes distinguindo áreas pedagógicas, administrativas, de apoio e de uso comum, de modo a garantir eficiência operacional e segurança;
- iv. Previsão de áreas externas destinadas ao convívio, recreação e prática esportiva, compatíveis com a área destinada para este uso;
- v. Flexibilidade espacial para adaptações futuras, quando tecnicamente viável.

## **2.5. PADRÕES DE MATERIAIS, SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ACABAMENTOS**

**2.5.1.** Deverão ser adotados materiais e soluções que atendam aos critérios de resistência, durabilidade, manutenção simplificada e estética compatível com o ambiente escolar. A seguir, exemplificam-se as tipologias admitidas:

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

<b>Elemento</b>	<b>Especificação Referencial</b>
PISOS INTERNOS	Marmoritado polido, cerâmico, cimentado desempenado ou equivalente
PAREDES INTERNAS	Textura acrílica, pintura lavável, revestimento cerâmico em áreas molhadas
REVESTIMENTOS EXTERNOS	Pintura acrílica externa, textura ou revestimento compatível com o sistema existente, com resistência às intempéries e facilidade de manutenção.
ESQUADRIAS	Metálicas com venezianas para ventilação natural e iluminação adequada
PORTAS	Metálicas ou de madeira conforme ambiente, com ferragens antivandalismo, atendimento às normas de acessibilidade.
COBERTURA	Telhas termoacústicas tipo sanduíche sobre estrutura metálica e/ou telhas cerâmicas
ILUMINAÇÃO	Luminárias LED de alto rendimento, dispositivos de proteção e infraestrutura elétrica compatível com as normas vigentes.
FORROS	Gesso acartonado ou pintura direta sob laje, e elementos de tratamento acústico quando necessário.
LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	Itens antivandalismo e de fácil reposição, com acionamento manual ou automático
ACESSIBILIDADE	Rota acessível, sinalização tátil, rampas, guarda-corpo, corrimões, instalação de barras de apoio, mobiliários e equipamentos urbanos.

## **2.6. DISPOSIÇÕES FINAIS**

**2.6.1.** O conteúdo deste memorial deverá ser considerado como documento vinculante para fins de verificação da conformidade dos projetos executivos, sendo exigível em todas as fases de validação técnica pelo PODER CONCEDENTE e demais órgãos de controle.

**2.6.2.** Qualquer alteração de solução arquitetônica que implique modificação nos parâmetros aqui estabelecidos deverá ser previamente submetida à análise e aprovação formal do PODER CONCEDENTE, acompanhada da devida justificativa técnica.

**PROCESSO Nº 1260.01.0235354/2025-76**  
**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 001/2026**  
**PPP DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR**

**2.6.3.** O cumprimento integral das disposições constantes deste memorial constitui obrigação da CONCESSIONÁRIA, e eventual descumprimento poderá ensejar aplicação das penalidades contratuais previstas.

**2.7. APÊNDICE I DO ANEXO D – PLANTAS DAS UNIDADES**

**2.7.1.** Em anexo encontram-se, por UNIDADE EDUCACIONAL:

- i. Planta arquitetônica em formato dwg
- ii. Planta arquitetônica em formato pdf